**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Б. Монетная ул.

Номер дома: 7 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 07.07.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1907 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 10442 |
| Площадь здания всего: | м2 | 2430,2 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 2139,2 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 57,6 |
| Количество лестниц | ед. | 2 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1998 | АВКРК |  |  |  |
| 1999 | Кровля |  |  |  |
| 2003 | АВКРК (1 кв.) | 914,5 |  | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 613,7 | 30 | Квартира |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 95,8 | 75 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Благоустройство (асфальтирование) | 698,5 | 920 | кв.м |
| 2007 | АВКР | 914,492 | 60 | кв.м |
| 2002 | Внутренние инжененрные сети (157 п/м) | 53,3 | 157 | п\м (погонный метр) |
| 2006 | Ремонт лестничных клеток с усилением (где кв.6) | 159,7 | 1 | шт. |
| 2007 | Общестроительные работы | 3154,7 | 21 | шт. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 3 | 17 | 8 | 4 |  |  |  | 32 |
| **Количество комнат** | 3 | 34 | 24 | 16 |  |  |  | 77 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 92,3 | 760 | 489,8 | 266 |  |  |  | 1608,1 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 37,7 | 429,2 | 292,6 | 185,9 |  |  |  | 945,4 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 2 | 5 |  |  |  | 8 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 6 | 20 |  |  |  | 28 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 50,5 | 139,2 | 341,4 |  |  |  | 531,1 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 27,5 | 83 | 234,2 |  |  |  | 344,7 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 0 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 767,9 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 1756,5 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 481,9 |